



**COMPASS**  
Financial Advisors ■■

**No importa cuáles  
sean tus  
aspiraciones.**



Somos una empresa consultora en inversión extranjera, programas de ciudadanía, procesos de debida diligencia y asesoría inmobiliaria en República Dominicana, El Salvador y Santa Lucía.

Todos nuestros servicios inician con un proceso completo de debida diligencia que incluye un tour VIP personalizado por el Caribe.

Contamos con estrechas alianzas a nivel estatal, así como relaciones profesionales con clientes del sector privado, aseguradoras y entidades financieras a nivel nacional e internacional.

Es por esto, que nuestro compromiso esta en poner a disposición de nuestros clientes nuestra experiencia y herramientas necesarias para darles una completa asesoría, logrando optimizar sus negocios e inversiones.



“

Todo comienza con **Estrategia**  
Para nosotros, es imprescindible  
entender **cuál es el objetivo**  
**principal de nuestros clientes**

”

**NUESTROS**

**EJECUTIVOS**



**Luis Asmar**

CEO, Chief Executive Officer



**Reem Atieh**

Business Manager



**Carla Camilo**

Head of Legal Services



**Carlos Martínez**

Project Construction Manager



**Daniela Montoya**

Head of Sales and Marketing



**CONOCE**

**NUESTROS SERVICIOS**

# ASESORÍA

# DE INVERSIÓN

Contamos con un grupo de expertos que realiza un análisis a profundidad de las necesidades del cliente, definiendo el tipo de perfil inversionista, sus necesidades de liquidez, así como todas las consideraciones legales y fiscales.

Así mismo, ofrecemos programas de ciudadanía y residencia por inversión en República Dominicana, Santa Lucía y El Salvador.



# ASESORÍA

## FINANCIERA

Nos destacamos por ofrecer un acompañamiento completo en la obtención de financiamientos personales y empresariales, preparando una estructura financiera con una visión a futuro.

En Compass Financial Advisors como líder en el sector, y gracias a las alianzas estratégicas que hemos establecido, contamos con un selecto portafolio de instituciones de valor en República Dominicana, El Salvador y Santa Lucía.



Valoración de elementos patrimoniales.



Asesoramiento y planificación financiera.



Productos y servicios innovadores.



Planes de sucesión, planificación de ahorros, planes de retiro.



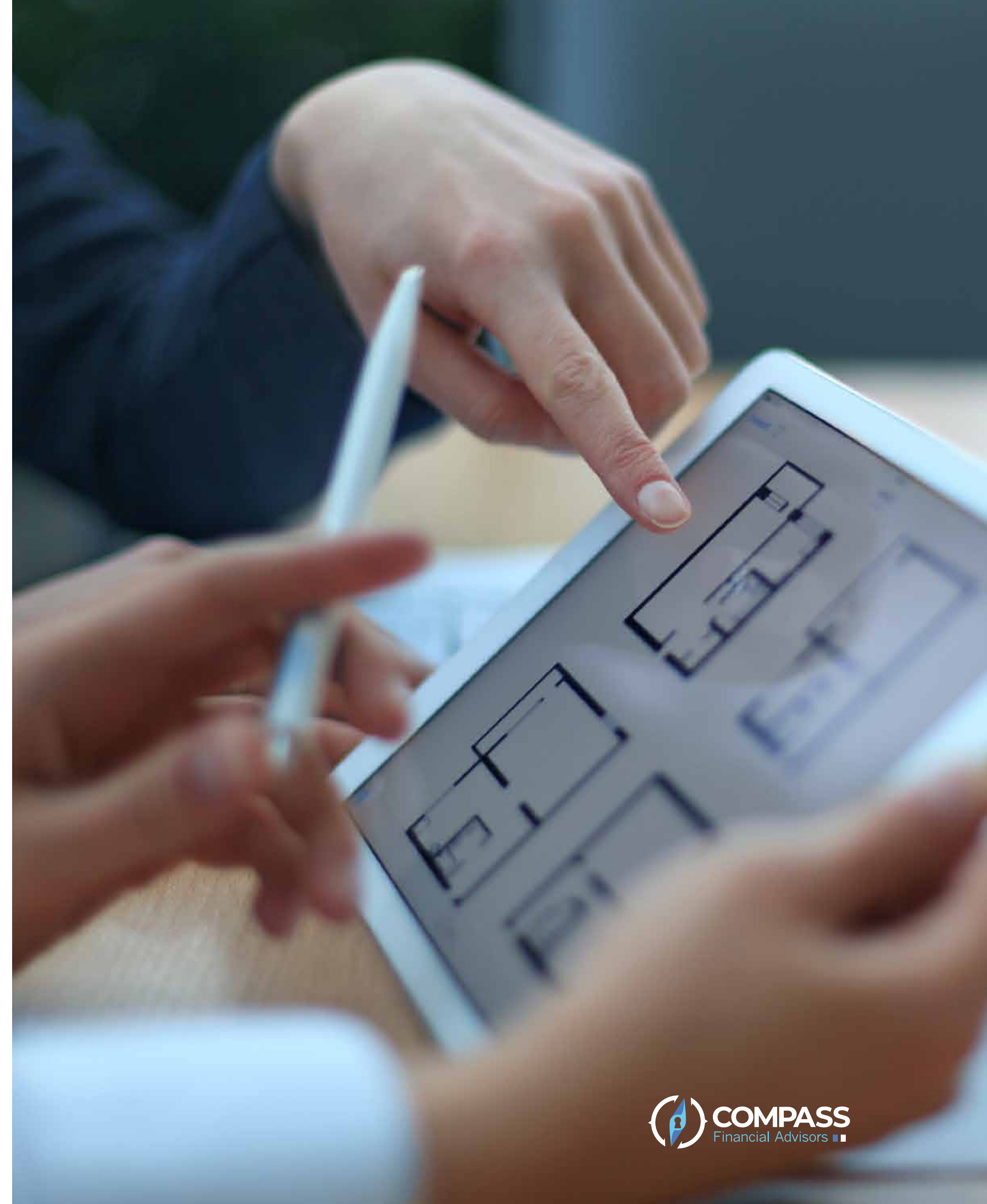
Optimización del patrimonio tanto financiero como fiscal.

# REAL

# ESTATE

Prestamos servicios de mediación, asesoramiento y gestiones en transacciones inmobiliarias relacionadas con la compra, venta, y alquiler de todo tipo de propiedades, partiendo de un estudio estructurado y minucioso realizado por los expertos más prestigiosos de la región.

- **Intermediación inmobiliaria a nivel global.**
- **Asesoramiento en compra y venta de activos inmobiliarios a gran escala.**
- **Inversiones en activos no afectos al negocio.**
- **Asesoramiento en inversiones inmobiliarias con rentabilidad.**



# ASESORÍA

## LEGAL

Nuestro objetivo es ofrecer información y asesoramiento legal para la óptima solución de los temas relacionados a las aplicaciones de las normas, leyes y reglamentos del Derecho.

Asesorando sobre las pautas jurídicas más adecuadas para el desarrollo de las actividades profesionales de nuestros clientes, mediante un equipo de expertos del derecho nacional e internacional.



## CONCIERGE

En Compass Financial Advisors trabajamos para brindar un servicio de lujo a todos nuestros clientes en los diferentes países donde operamos, mediante la asignación de un concierge capacitado para proveerles un estilo de vida más comfortable, auxiliándose de un equipo especializado disponible las 24 horas del día los 365 días del año.

Estos son algunos de los servicios concierge que prestamos:

- Concierge services para la llegada en el aeropuerto.
- Concierge services durante la estadía (reservaciones, asistencia médica, eventos especiales, cualquier diligencia que se requiera)
- Vehículo con asistente personal a la disposición.
- Servicio de helicóptero.



¿POR QUÉ INVERTIR EN  
*República Dominicana?*

# TIERRA DE INVERSIONES

Este paraíso tropical ofrece a quienes quieren diversificar sus activos, maximizar el rendimiento de sus ahorros y recibir atractivos retornos a través de inversiones en diferentes sectores, que brindan beneficios de tipo fiscal, logrando retornos que alcanzan hasta el 15%.



ALGUNOS DE LOS

# BENEFICIOS

- Posibilidad de **repatriar el 100%** del capital invertido.
- **Exenciones fiscales** en la compra de terrenos para explotación turística.
- **6% de retorno anual** en proyectos real estate.
- **5 años de exención de impuesto** para quienes compran una primera propiedad.

# ALGUNOS

## BENEFICIOS

- Régimen preferencial con **incentivos fiscales** para empresas ubicadas en frontera con Haití.
- En el sector Agrícola **tarifa arancelaria de cero por ciento** y la exención del pago del ITBIS.
- En el sector de construcción **uso de fideicomisos** para el desarrollo de viviendas de bajo costo.



# TIERRA DE RETIRO

Imagínate retirarte en esta preciosa isla y poder vivir de la renta.

Puedes optar por la residencia por inversión o la visa como rentista, así podrás remesar al exterior el monto total del capital invertido y sus dividendos.

No pagar impuestos por el envío de todos tus bienes personales y muebles.

Exención del 50% del Impuesto sobre Ganancia de Capital.

Exención del 50% de los impuestos sobre hipotecas.

# TIERRA DE RETIRO

**Exención de los impuestos** que graven el pago de dividendos e intereses, generados en el país o en el extranjero.

**Exoneración parcial de impuestos de vehículos de motor.**

Puedes **repatriar las ganancias** resultantes de Contratos de Servicios Técnicos.



# COMPASS

Financial Advisors ■■

Héctor Incháustegui No.1  
Ensanche Piantini Santo Domingo,  
Dominican Republic 10148

65 Broadway Suite 502  
New York, NY 10006

info@compassfagroup.com  
www.compassfagroup.com

